

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE GAURAMA/RS

IMÓVEL:
PAVILHÃO INDUSTRIAL

ENDEREÇO:
DISTRITO INDUSTRIAL

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

APRESENTAÇÃO

A avaliação tem por objetivo apresentar a descrição técnica dos materiais utilizados para construção e atual conservação de pavilhão industrial.

Obra	PAVILHÃO INDUSTRIAL
Endereço	DISTRITO INDUSTRIAL
Município	GAURAMA RS

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. GENERALIDADES

Tem-se por finalidade descrever a obra, especificar os materiais e técnicas que foram utilizados na construção e que podem ser identificados *in loco*.

2. Fundações

2.1. Tipo de fundação

As fundações são do tipo sapata corrida de concreto ciclópico.

3. Paredes

As paredes externas são compostas por tijolos cerâmicos, furados, sem revestimento argamassado. As paredes internas são compostas por alvenaria revestidas com cerâmica, nas entradas e áreas úmidas, e PVC nas divisórias.

3.1. Alvenaria

As paredes foram executadas em tijolos cerâmicos furados em toda a sua extensão.

4. Cobertura

A cobertura foi executada com telhas de fibrocimento.

5. Forro

A edificação possui forro em PVC, em todos os ambientes.

6. Pisos

A edificação é composta por piso cerâmico, liso, lavável, em bom estado de conservação.

7. Revestimento

As paredes receberam revestimento cerâmico.

8. Esquadrias

As esquadrias são de ferro, com vidro.

8.1. Janelas

As janelas são de ferro, de abrir, com disposição conforme projeto arquitetônico.

8.2. Portas

As portas são de ferro.

8.3. Vidros

São lisos e possuem espessura de 3mm.

9. Pintura

9.1. Paredes

Todas as paredes de alvenaria estão pintadas com tinta acrílica.

10. Instalação hidrossanitária e elétrica

As instalações hidrossanitárias e elétricas encontram-se aparentemente bem instaladas e em funcionamento.

11. Imagens da Edificação



Fachada Frontal



Fachada Lateral

12. Considerações finais

A edificação apresenta-se em bom estado de conservação, atendendo integralmente às condições propostas ao fim a que se destina.

Gaurama, 13 Julho de 2020.

DE CEZARO & LANGOSKI LTDA.
Responsável Técnico